

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В

г. Челябинск

«16» 10 2026 г.,

Порядковый номер протокола: № 8/4

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В.

Дата начала общего собрания: «01» октября 2026 г.

Дата окончания общего собрания (сбора бюллетеней): «12» октября 2026 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в очно-заочной форме,

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО УК «Новые технологии»

Председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Погорелый Д.А. кв.3.9 Чудакова И.Н. кв.46

При голосовании, подсчете результатов голосов присутствовали приглашенные лица, представитель _____.

Общая площадь жилых помещений составляет 4752.8 кв. метров, нежилых помещений 0 кв. метров, общая площадь помещений собственников в доме составляет 4752.8 кв. м..

Собственники помещений обладают 4752.8 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3256 голосов, что составило 69 % голосов от общего количества голосов. Собрание имеет кворум для принятия решений

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Признать ситуацию с выходом из строя теплообменника индивидуального теплового пункта (ИТП) аварийной и требующей неотложного капитального ремонта.
- 2) Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
- 3) Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В.
- 4) Утвердить локальный сметный расчёт на ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды на сумму 326 360 руб. 84 коп.
- 5) Принять решение о переносе сроков проведения ремонта коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды на более ранний период — текущий год.
- 6) Утвердить источник финансирования работ: общая стоимость работ по ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В за счет дополнительных средств собственников, сумма распределяется между собственниками пропорционально площади принадлежащих им помещений с последующим возмещением средств из фонда капитального ремонта, формируемого на счёте регионального оператора.
- 7) Выбрать в качестве уполномоченного лица от имени собственников подать заявление в Фонд капитального ремонта Челябинской области о переносе срока и выделении средств, а также подписывать необходимые документы директора ООО УК «Новые технологии».
- 8) Утвердить подрядную организацию для проведения работ по осуществлению капитального ремонта ООО «ТЕХСТРОЙ» ИНН 7453151931, наделить ООО УК «Новые технологии» полномочиями для заключения договора с данной организацией.

9) Принять решение об отказе проведения строительного контроля уполномоченным органом и выбрать специализированную независимую организацию для осуществления строительного контроля.

10) Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по строительному контролю в размере 2,14 % от стоимости работ, на сумму 6984 руб. 12 коп.

11) Наделить ООО УК «Новые технологии» полномочиями от имени собственников на заключение договора подряда по ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, договора на проведение строительного контроля, участие в приемке и подписание актов приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ (формы КС-2, КС-3), на выбор подрядной организации по строительному контролю.

12) Утвердить ООО УК «Новые технологии» уполномоченным лицом для обращения в СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» с заявлением о зачете средств по капитальному ремонту общего имущества в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

По первому вопросу: Признать ситуацию с выходом из строя теплообменника индивидуального теплового пункта (ИТП) аварийной и требующей неотложного капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать ситуацию с выходом из строя теплообменника индивидуального теплового пункта (ИТП) аварийной и требующей неотложного капитального ремонта.

Голосовали следующим образом:

«За» 3256 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Признать ситуацию с выходом из строя теплообменника индивидуального теплового пункта (ИТП) аварийной и требующей неотложного капитального ремонта.

По второму вопросу: Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателя Погорелого Д.А. и Секретаря общего собрания Чудакову И.Н. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов подписания протокола собрания.

Голосовали следующим образом:

«За» 3256 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя Погорелого Д.А. и Секретаря общего собрания Чудакову И.Н. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов подписания протокола собрания.

По третьему вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В.

Голосовали следующим образом:

«За» 3256 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В.

По четвертому вопросу: Утвердить локальный сметный расчёт на ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды на сумму 326 360 руб. 84 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчёт на ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды на сумму 326 360 руб. 84 коп.

Голосовали следующим образом:

«За» 3198,8 голосов, «Против» 56,9 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить локальный сметный расчёт на ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды на сумму 326 360 руб. 84 коп.

По пятому вопросу: Принять решение о переносе сроков проведения ремонта коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды на более ранний период — текущий год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе сроков проведения ремонта коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды на более ранний период — текущий год.

Голосовали следующим образом:

«За» 3256 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения ремонта коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды на более ранний период — текущий год.

По шестому вопросу: Утвердить источник финансирования работ: общая стоимость работ по ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В за счет дополнительных средств собственников, сумма распределяется между собственниками пропорционально площади принадлежащих им помещений с последующим возмещением средств из фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ: общая стоимость работ по ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В за счет дополнительных средств собственников, сумма распределяется между собственниками пропорционально площади принадлежащих им помещений с последующим возмещением средств из фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

Голосовали следующим образом:

«За» 3198,8 голосов, «Против» 56,9 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования работ: общая стоимость работ по ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В за счет дополнительных средств собственников, сумма распределяется между собственниками пропорционально площади принадлежащих им помещений с последующим возмещением средств из фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

По седьмому вопросу: Выбрать в качестве уполномоченного лица от имени собственников подать заявление в Фонд капитального ремонта Челябинской области о переносе срока и выделении средств, а также подписывать необходимые документы директора ООО УК «Новые технологии».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве уполномоченного лица от имени собственников подать заявление в Фонд капитального ремонта Челябинской области о переносе срока и

выделении средств, а также подписывать необходимые документы директора ООО УК «Новые технологии».

Голосовали следующим образом:

«За» 3198,8 голосов, «Против» 56,9 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве уполномоченного лица от имени собственников подать заявление в Фонд капитального ремонта Челябинской области о переносе срока и выделении средств, а также подписывать необходимые документы директора ООО УК «Новые технологии».

По восьмому вопросу: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по осуществлению капитального ремонта ООО «ТЕХСТРОЙ» ИНН 7453151931, наделить ООО УК «Новые технологии» полномочиями для заключения договора с данной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по осуществлению капитального ремонта ООО «ТЕХСТРОЙ» ИНН 7453151931, наделить ООО УК «Новые технологии» полномочиями для заключения договора с данной организацией.

Голосовали следующим образом:

«За» 3198,8 голосов, «Против» 56,9 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по осуществлению капитального ремонта ООО «ТЕХСТРОЙ» ИНН 7453151931, наделить ООО УК «Новые технологии» полномочиями для заключения договора с данной организацией.

По девятому вопросу: Принять решение об отказе проведения строительного контроля уполномоченным органом и выбрать специализированную независимую организацию для осуществления строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе проведения строительного контроля уполномоченным органом и выбрать специализированную независимую организацию для осуществления строительного контроля.

Голосовали следующим образом:

«За» 3198,8 голосов, «Против» 56,9 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об отказе проведения строительного контроля уполномоченным органом и выбрать специализированную независимую организацию для осуществления строительного контроля.

По десятому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по строительному контролю в размере 2,14 % от стоимости работ, на сумму 6984 руб. 12 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по строительному контролю в размере 2,14 % от стоимости работ, на сумму 6984 руб. 12 коп.

Голосовали следующим образом:

«За» 3198,8 голосов, «Против» 56,9 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по строительному контролю в размере 2,14 % от стоимости работ, на сумму 6984 руб. 12 коп.

По одиннадцатому вопросу: Наделить ООО УК «Новые технологии» полномочиями от имени собственников на заключение договора подряда по ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, договора на проведение строительного контроля, участие в приемке и подписание актов приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ (формы КС-2, КС-3), на выбор подрядной организации по строительному контролю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Новые технологии» полномочиями от имени собственников на заключение договора подряда по ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, договора на проведение строительного контроля, участие в приемке и подписание актов приемки выполненных работ и

справки о стоимости выполненных работ (формы КС-2, КС-3), на выбор подрядной организации по строительному контролю.

Голосовали следующим образом:

«За» 3198,8 голосов, «Против» 56,9 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Новые технологии» полномочиями от имени собственников на заключение договора подряда по ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, договора на проведение строительного контроля, участие в приемке и подписание актов приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ (формы КС-2, КС-3), на выбор подрядной организации по строительному контролю.

По двенадцатому вопросу: Утвердить ООО УК «Новые технологии» уполномоченным лицом для обращения в СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» с заявлением о зачете средств по капитальному ремонту общего имущества в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО УК «Новые технологии» уполномоченным лицом для обращения в СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» с заявлением о зачете средств по капитальному ремонту общего имущества в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

Голосовали следующим образом:

«За» 3198,8 голосов, «Против» 56,9 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ООО УК «Новые технологии» уполномоченным лицом для обращения в СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» с заявлением о зачете средств по капитальному ремонту общего имущества в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

Председатель

Секретарь

Погодаев Д.А.

Мухоморова И.Н.

Иванов

кв. 39

кв. 46