

Общество с ограниченной ответственностью

УК «Новые технологии»

Отчет

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :

ул. Захаренко 11 В

г. Челябинск

25 февраля 2026 г

Отчет об исполнении договора управления МКД ООО УК «Новые Технологии», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «УК обязана ежегодно в течение первого квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления МКД.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- Плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
- Другие услуги, предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками помещений осуществляется автоматизированным способом, с использованием программного продукта 1С Предприятие Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных и лицевых счетов собственников МКД.

Более детальный отчет представлен в таблицах:

Таблица №1

Движение денежных средств за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Сальдо на 01.01.2025 г.(задолженность собственников)	345 729
2.	Начислено за оказанные услуги собственникам	1 522 872
3	Поступило денежных средств от собственников	1 427 604
4	Сальдо на 31.12.2025 г. (задолженность собственников)	440 997

Таблица №2

Доход и расход средств на обслуживание МКД

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-345 729
2	Поступило денежных средств:	1 427 604
3	Направлено денежных средств: в т. ч.	1 384 191
	Услуги управления	121 645
	Налоги с ФОТ и УСН	121 421
	Банковское обслуживание	50 198
	Обслуживание лифтов, антенны	125 611
	Аварийное обслуживание	62 480
	Текущие, сантехнические и электромонтажные затраты	183 000
	Хозяйственные, материальные расходы	103 857
	Ремонтные работы	155 336
	Электроэнергия ОДН	60 395
	ХВС и ВО	400 248
4	Сальдо на 31.12.2025 г.(задолженность собственников)	-440 997

Гл. бухгалтер



Казанина Н.А.