

Общество с ограниченной ответственностью

УК «Новые технологии»

Отчет

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :

г. Челябинск, ул. Захаренко 11 Б

г. Челябинск

25 февраля 2025 г

Отчет об исполнении договора управления МКД ООО УК «Новые Технологии», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «УК обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления МКД.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- Плата со содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
- Другие услуги, предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками помещений осуществляется автоматизированным способом, с использованием программного продукта 1С Предприятие Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных и лицевых счетов собственников МКД.

Более детальный отчет представлен в таблицах:

Таблица №1

Движение денежных средств с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

| № п/п | Наименование статьи | Сумма (рубли) |
|-------|--|---------------|
| 1 | Сальдо на 01.01.2025 г.(задолженность собственников) | 390 331 |
| 2. | Начислено за оказанные услуги собственникам | 1 548 156 |
| 3 | Поступило денежных средств от собственников | 1 486 780 |
| 4 | Сальдо на 31.12.2025 г. (задолженность собственников) | 451 707 |

Таблица №2

Доход и расход средств на обслуживание МКД

| № п/п | Наименование статьи | Сумма (рубли) |
|-------|--|---------------|
| 1 | Остаток денежных средств на 01.01.2025г. | -390 331 |
| 2 | Поступило денежных средств: | 1 486 780 |
| 3 | Направлено денежных средств: в т. ч. | 1 386 104 |
| | Услуги управления | 148 780 |
| | Налоги с ФОТ и УСН | 182 132 |
| | Банковское обслуживание | 70 198 |
| | Обслуживание лифтов, домофон, антенна | 188 753 |
| | Аварийное обслуживание | 87 850 |
| | Текущие, сантехнические и электромонтажные затраты | 223 600 |
| | Хозяйственные, материальные расходы | 75 630 |
| | Ремонтные работы | 318 569 |
| | Электроэнергия ОДН | 90 592 |
| 4 | Остаток денежных средств на 31.12.2025 г. | -451 707 |

Гл. бухгалтер



Казанина Н.А.