



«Новые технологии»
А.С. Кузнецов/

ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА ПРИСТРОЕ ТОРГОВОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОЛОДОГВАРДЕЙЦЕВ 60 Д НА 2026 год

1. Осмотр приборов учета ХГВС и сантех. оборудования (1 -2 в полугодие)
2. Контроль приборов учета общедомового оборудования (ежемесячно)
3. Осмотр эл. щитовой с подтяжкой контактных соединений (1-2 полугодие).
4. Контроль за общедомовым оборудованием эл. сетей (ежемесячно)
5. Поверка и необходимый ремонт теплосчетчика, расходомеров, датчиков температуры с заменой элементов питания. (март-май)
6. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (апрель-май- июнь):
 - очистка территории, фасада, дверей здания
 - окраска урн, ограничителей проезда
 - побелка в тепловом узле, сварочные работы
7. Восстановление фасада здания в местах разрушения (апрель-май)
8. Восстановление плиточного покрытия входной группы (до 20% общ. S) (июль-август)
9. Дератизация и дезинсекция технических помещений и подвала (по мере необходимости)
10. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 гг. по предписанию теплоснабжающей организации
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов системы отопления
 - выполнение требований по техническим условиям согласно предписания снабжающей организации
 - смазка и окраска т/узле
 - сдача на готовность т/узле (август)
11. Получение акта готовности к отопительному сезону (август-сентябрь)
12. Выполнение распоряжений и контроль (профилактические, аварийные, и т.д.) предъявляемые поставщиками услуг
13. Постоянный прием и контроль выполнения заявок от собственников
14. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения здания в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно)
15. Выполнение иных работ, необходимость которых возникает в процессе эксплуатации жилого фонда.