



ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2026 г.
ул. Захаренко 11В

1. Восстановление запорных устройств, этажных эл. щитов (январь)
2. Очистка кровли от снега и наледи в случае необходимости (февраль)
3. Ремонт ограждения газонов, парковки (май, июнь)
4. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (апрель)
5. Ревизия запорных устройств на входах в технические этажи и кровлю (апрель)
6. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС и электроэнергии (ежемесячно)
7. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (по мере необходимости)
8. Мероприятия по очистке технических этажей от мусора по мере необходимости
9. Дератизация и дезинсекция технических этажей и тех. подполий (май)
10. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. щитов, оборудования в общедомовой эл. щитовой. (июнь-июль)
11. Ремонт кровли из ж/б плит по заявлениям собственников (май-август)
12. Мероприятия по благоустройству и очистке придомовой территории (апрель август)
 - подрезка кустарников, спил сухостоя
 - очистка территории
 - ремонт урн у подъездов
 - покраска фасада (цоколь) домов на поврежденных участках
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках, завоз песка в песочницу
 - озеленение газонов, приобретение посадочного материала
 - кошение газонов
13. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 г. по предписанию тепловой компании (июнь-август)
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
 - ремонт автоматического клапана ГВС в тепловом узле
14. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
15. Наладка автоматики, оборудования т/у узлов (октябрь)
16. Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников. (июнь- сентябрь)
17. Ремонт входных групп, ремонт подъездов в местах повреждений (июль-август)
18. Страхование лифтов ул. Захаренко 11-В (ноябрь)
19. Дежурство (уборка после вывоза мусоровозом) на контейнерной площадке (по графику)
20. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения в жилых и нежилых помещениях, в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно)
21. Постоянный прием и контроль выполнения заявок от собственников
22. Выполнение иных работ, необходимость которых возникает в процессе эксплуатации жилого фонда.