



**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2026 г.  
ул. Захаренко д. 11Б**

1. Восстановление запорных устройств этажных эл. щитов (по мере необходимости)
2. Очистка кровли от снега и наледи (февраль)
3. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (май )
4. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС и электроэнергии (ежемесячно)
5. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (по мере необходимости)
6. Мероприятия по очистке технических этажей, тех. подполий от мусора (февраль)
7. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, технических подполий (по мере необходимости)
8. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (июль)
9. Мероприятия по благоустройству и очистке придомовой территории (апрель-август):
  - очистка территории
  - подрезка кустарника
  - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках, ограничителей проезда, завоз песка в песочницы и на детскую площадку
  - кошение газонов
  - восстановление ограждений (в случае необходимости)
10. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 г по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август)
  - ревизия регулировочной запорной арматуры, набивка сальников
  - гидравлическая опрессовка систем отопления
  - промывка трубопроводов
  - выполнение требований согласно предписания тепловой компании
  - смазка и окраска т/узла
  - сдача на готовность т/узла
11. Восстановление вентиляционных коробов на тех. этаже (июль)
12. Получение акта готовности к отопительному сезону (август-сентябрь)
13. Ремонт межпанельных швов, кровли по заявлениям собственников (май-сентябрь)
14. Ремонт входных групп, ремонт подъездов в местах повреждений (тамбура, 1 этажи) (июль-август)
15. Наладка автоматики, оборудования тепловых узлов (октябрь)
16. Страхование лифтов ул. Захаренко 11-Б (ноябрь)
17. Дежурство (уборка после вывоза) на контейнерной площадке (по графику)
18. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилого здания в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
19. Постоянный прием и контроль выполнения заявок от собственников
20. Выполнение иных работ, необходимость которых возникает в процессе эксплуатации жилого фонда.