

Сведения о балансодержателе

п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание
	01.09.2012г.	ООО УК "Терриборне-С"	

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

Общие сведения:

Серия, тип проекта 97

Категория жилищного фонда * _____

Количество секций 3Классификация AМатериал стен железобетонные панели

Дата ввода в эксплуатацию ** _____

Дата первичной инвентаризации 03.10.2005гКоличество этажей:
надземных 9 подземных 1Объем 25817Площадь застройки 880,3Физический износ
состоянию на 0% 03.10.2005гОбщая площадь здания 7865,9Площадь помещений в здании, не являющихся
частями квартир, нежилых помещений 1411,6Площадь лоджий, балконов, веранд, террас:
техническая 570,2Понижающими коэффициентами 285,1

Жилые помещения:

Число квартир 108Число комнат 188Общая площадь жилых помещений
(квартир, комнат) 5884,1
(нужное подчеркнуть)Жилая площадь жилых помещений
(квартир, комнат) 3272,1
(нужное подчеркнуть)Средняя жилая
площадь квартиры 30,3

Нежилые помещения:

Общая площадь нежилых
помещений 0,0

Общая стоимость здания***

Действительная инвентаризационная стоимость, руб в ценах 2005г.	Полная балансовая стоимость, руб в ценах 2005г.	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2005г.
25401984,55		0

Заполняется в зависимости от формы собственности

* Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

** Заполняется в ценах, действующих на момент составления паспорта

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка		Незастроенная площадь													
по землеотводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф. покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями					
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад		
5884,1	5884,1	880													

Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

Всего	Дворовая площадь							Уличная территория							
	Всего	в том числе						всего	в том числе						
		проезд	трогуар	прочие замощения	детские площадки	спорт. площадки	грунт		зеленые насаждения	проезд	трогуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт	
5884,1															

Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	Жилой дом	цокол.	$12.56*62.16+0.35*1.49*2+1.52*0.36*2+0.37*1.52*2+0.2*1.52+0.36*1.5*2+0.2*1.5+0.36*1.5*2+1.5*0.35*4+0.34*1.53*2+0.36*1.51*2$	791,0	2,26	1788
		1	$12.56*62.16+0.35*1.49*2+1.52*0.36*2+0.37*1.52*2+0.2*1.52+0.36*1.5*2+0.2*1.5+0.36*1.5*2+1.5*0.35*4+0.34*1.53*2+0.36*1.51*2+0.08*4.05*2+4.04*0.08$	792,0	2,73	2162
		2-10	$12.56*62.16+0.35*1.49*2+1.52*0.36*2+0.37*1.52*2+0.2*1.52+0.36*1.5*2+0.2*1.5+0.36*1.5*2+1.5*0.35*4+0.34*1.53*2+0.36*1.51*2$	791,0	25,38	20075
	тамбура	1	$1,39*2,36+2,58*1,34+2,53*1,33$	10,1	2,46	25
	лоджии	1-10	$1,29*4,27+4,29*1,52+1,32*4,3+1,32*4,28+1,3*4,34+1,3*4,27+1,26*4,3+1,26*4,28+4,3*1,3+4,32*1,33+1,51*4,3$	63,2	27,97	1768
	машинное отделение		$4,68*4,64+4,67*4,66+4,68*4,63$	65,1		
	крыльца		$2,06*4,4+2,62*4,05-1,39*2,36+0,73*4,44+4,05*2,63-1,34*2,58+1,01*4,38+4,04*2,58-1,33*2,53+1,81*2,74+2,07*1,29+0,66*0,8$	46,5		
	спуск в подвал		$7*1,25+1,05*1,06+4,3*1,43+1,07*1,18$	17,3		
	прямки		$2,19*1,37+1,5*1,26+2,08*1,48*2,08+2,08*1,49$	14,4		
			Застроенная площадь	880,3		
			Съёмочная площадь	9487,4		