

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко дом 11-б в форме заочного голосования (в соответствии со ст.47,48 Жилищного кодекса РФ)

01 августа 2012г.

г. Челябинск

Председатель (инициатор собрания) – Куракова Татьяна Николаевна – собственник квартиры 24.

На общем собрании собственников многоквартирного дома 11-б по улице Захаренко общей площадью 5884,4 кв.м., приняли участие собственники, обладающие 3155,9 кв.м., что составляет 53,6%
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Решение по повестке дня:

1. Формулировка решения по первому вопросу: Утвердить повестку собрания.

«За» - 3042,1 кв.м. – 51,7% «Против» - нет «Воздержался» - 1,9 %

2. Формулировка решения по второму вопросу: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За» - 3042,1 кв.м. - 51,78% «Против» - нет «Воздержался» - 1,9%

3. Формулировка решения по третьему вопросу: Утвердить состав счетной комиссии в составе:

1. Лезина Людмила Валентиновна, собственник кв-ры № 25.

3. Гизатуллина Флюра Сафиулловна, ООО УК «Территория-С»

«За» - 3042,1 кв.м. - 51,7% «Против» - нет «Воздержался» - 1,9%

4. Формулировка решения по четвертому вопросу: Выбрать в качестве способа управления собственников помещений в многоквартирном доме Управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Территория-С». ИНН 7450076299, ОГРН 1117450005683

«За» - 3042,1 кв.м. - 51,7% «Против» - нет «Воздержался» - 1,9%

5. Формулировка решения по пятому вопросу: Утвердить размер за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений) в размере, установленном органами местного самоуправления.

«За» - 3042,1 кв.м. - 51,7% «Против» - нет «Воздержался» - 1,9%

6. Формулировка решения по шестому вопросу: Делегировать ООО УК «Территория-С» полномочия на заключение договоров от своего имени с организациями, предоставляющими коммунальные услуги, а также с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета и заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и т.п.

«За» - 3042,1 кв.м. – 51,7% «Против» - нет «Воздержался» - 1,9%

7. Формулировка решения по седьмому вопросу: Определить место хранения документов и протоколов подсчета голосов – по месту регистрации Управляющей компании: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, 101-А – 40

«За» - 3042,1 кв.м. - 51,7% «Против» нет «Воздержался» - 1,9%

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения на подъездах жилого дома.

Председатель собрания
Члены счетной комиссии:

Т.Н.Куракова
Ф.С.Гизатуллина

Л.В.Лезина