

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко дом 11-В в форме заочного голосования (в соответствии со ст. 47, 48 Жилищного кодекса РФ)

г. Челябинск

01 августа 2012г.

Председатель (инициатор собрания) – Погорелая Галина Васильевна – собственник квартиры №39
На общем собрании собственников многоквартирного дома 11-В по улице Захаренко общей площадью 4400,5 кв.м., приняли участие собственники обладающие 2603,32 кв.м., что составляет 59,16 %.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

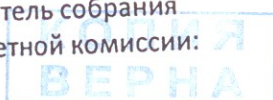
1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников
3. Утверждение состава счетной комиссии
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилья
6. Делегирование управляющей компании полномочиями на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями
7. Определение места хранения документов и протокола

Решение по повестке дня:

1. Формулировка решения по первому вопросу: Утвердить повестку собрания.
«За» - 2494,32 кв.м. – 56,68% «Против» - 109 кв.м. – 2,48% «Воздержался» - 0%
2. Формулировка решения по вопросу: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
«За» - 2494,32 кв.м. – 56,68% «Против» - 109 кв.м. – 2,48% «Воздержался» - 0%
3. Формулировка решения по третьему вопросу: Утвердить состав счетной комиссии в составе:
 1. Емельянов Сергей Александрович, собственник квартиры №10, тел. 8351-903-6884
 2. Погорелая Галина Васильевна, собственник квартиры №39, тел. 8909-087-9629
 3. Гизатуллина Флюра Сафиулловна, ООО УК «Территория-С», тел. 796-97-14«За» - 2603,32 кв.м. – 59,16% «Против» – 0% «Воздержался» – 0%
4. Формулировка решения по четвертому вопросу: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией. В качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Территория-С» ИНН 7450076299, ОГРН 1117450005683
«За» - 2603,32 кв.м. – 59,16% «Против» – 0% «Воздержался» – 0%
5. Формулировка решения по пятому вопросу: Утвердить размер за содержание и ремонт жилого помещения, а также за содержание, ремонт, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт мест общего пользования, общего имущества (нежилых помещений) в размере, установленном органами местного самоуправления.
«За» - 2494,32 кв.м. – 56,68% «Против» - 109 кв.м. – 2,48% «Воздержался» - 0%
6. Формулировка решения по шестому вопросу: Делегировать ООО УК «Территория-С» полномочия на заключение договоров от своего имени с организациями, предоставляющими коммунальные услуги, а также с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета и заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ит.п.
«За» - 2603,32 кв.м. – 59,16% «Против» – 0% «Воздержался» – 0%
7. Формулировка решения по седьмому вопросу: Определить место хранения документов и протоколов подсчета голосов – по месту регистрации Управляющей компании: г. Челябинск, Комсомольский пр., 101-А-40
«За» - 2603,32 кв.м. – 59,16% «Против» – 0% «Воздержался» – 0%

Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения информации на подъездах жилого дома.

Председатель собрания
Члены счетной комиссии:



Галина Васильевна Погорелая
Сергей Александрович Емельянов
Флюра Сафиулловна Гизатуллина

Г.В. Погорелая
С.А. Емельянова
Ф.С. Гизатуллина

