



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «Новые технологии»

К.В. Гладчук

ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПО УЛ. ЗАХАРЕНКО 11-В НА 2020 Г.

1. Ремонт ограждения газонов, парковки (январь)
2. Восстановление запорных устройств, этажных эл. щитов (февраль)
3. Очистка кровли от снега и наледи (февраль-март)
4. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (февраль- март)
5. Ревизия запорных устройств на входах в технические этажи и кровлю на жилых домах по адресам Захаренко 11-В (март-апрель)
6. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС и электроэнергии (ежемесячно)
7. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (март-октябрь)
8. Мероприятия по очистке технических этажей от мусора (апрель), наладка оборудования т/узлов по адресу Захаренко 11-В (по мере необходимости)
9. Дератизация и дезинсекция технических этажей и техподполий (апрель-май)
10. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. щитов, оборудования в общедомовой эл. щитовой.
11. Ремонт кровли из ж/б плит (июнь-август)
12. Ремонт входных групп 1, 2 подъездов (шпатлевка, окраска) – июль-август
13. Ремонт (замена) трубопровода ХВС- 16 п. м. (август)
14. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода (апрель, май) на придомовой территории :
 - подрезка кустарников
 - очистка территории
 - побелка бордюрного камня
 - покраска фасада (цоколь) домов на поврежденных участках
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках
 - озеленение газонов
 - кошение газонов
15. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2020-2021 г. по предписанию тепловой компании
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
14. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
15. Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников (май-июнь-июль-август)
16. Страхование лифтов ул. Захаренко 11-В (ноябрь)
17. Ремонт подъездных козырьков -1, 2, 3 подъездов (замена кровельного покрытия)- (июнь-июль)