

Общество с ограниченной ответственностью

УК «Новые технологии»

Отчет

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :

ул. Захаренко 11 Б

г. Челябинск

31 марта 2022 г

Отчет об исполнении договора управления МКД ООО УК «Новые Технологии», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «УК обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления МКД.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- Плата со содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
- Другие услуги, предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками помещений осуществляется автоматизированным способом, с использованием программного продукта 1С Предприятие Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных и лицевых счетов собственников МКД.

Более детальный отчет представлен в таблицах:

Таблица №1

Движение денежных средств с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Сальдо на 01.01.2021 г.(задолженность собственников)	513 277
2.	Начислено за оказанные услуги собственникам	1 088 153
3	Поступило денежных средств от собственников	1 147 933
4	Сальдо на 31.12.2021 г. (задолженность собственников)	453 497

Таблица №2

Доход и расход средств на обслуживание МКД

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-513 277
2	Поступило денежных средств:	1 147 933
073	Направлено денежных средств: в т. ч.	1 076 349
	Услуги управления	142 350
	Налоги с ФОТ и УСН	93 085
	Банковское обслуживание	27 369
	Обслуживание лифтов, домофон, антенна	136 540
	Аварийное обслуживание	112 350
	Сантехнические и электромонтажные работы	150 300
	Хозяйственные, материальные расходы	31048
	Ремонтные работы	282140
	Электроэнергия ОДН	101 167
4	Остаток денежных средств на 31.12.2021 г.	-453 497