

# Общество с ограниченной ответственностью

## УК «Новые технологии»

### Отчет

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :

ул. Захаренко 11 Б

г. Челябинск

31 марта 2021 г

Отчет об исполнении договора управления МКД ООО УК «Новые Технологии», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «УК обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления МКД.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- Плата со содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
- Другие услуги, предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками помещений осуществляется автоматизированным способом, с использованием программного продукта 1С Предприятие Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных и лицевых счетов собственников МКД.

Более детальный отчет представлен в таблицах:

#### Таблица №1

Движение денежных средств с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

| № п/п | Наименование статьи                                    | Сумма (рубли) |
|-------|--|---------------|
| 1     | Сальдо на 01.01.2020 г.( задолженность собственников)  | 484 693       |
| 2.    | Начислено за оказанные услуги собственникам            | 1 077 232     |
| 3     | Поступило денежных средств от собственников            | 1 048 648     |
| 4     | Сальдо на 31.12.2020 г. ( задолженность собственников) | 513 277       |

**Таблица №2**

Доход и расход средств на обслуживание МКД

| № п/п | Наименование статьи                       | Сумма (рубли)  |
|-------|---|----------------|
| 1     | Остаток денежных средств на 01.01.2019 г. | -484 693,6     |
| 2     | Поступило денежных средств:               | 1048648        |
| 073   | Направлено денежных средств: в т. ч.      | <b>988 962</b> |
|       | Услуги управления                         | 132461         |
|       | Налоги с ФОТ и УСН                        | 82 180         |
|       | Банковское обслуживание                   | 26230          |
|       | Обслуживание лифтов, домофон, антенна     | 138 980        |
|       | Аварийное обслуживание                    | 122 180        |
|       | Сантехнические и электромонтажные работы  | 170 472        |
|       | Хозяйственные, материальные расходы       | 83 860         |
|       | Ремонтные работы                          | 106 585        |
|       | Электроэнергия ОДН                        | 126 014        |
| 4     | Остаток денежных средств                  | -513277        |
|       |   |                |