

# Общество с ограниченной ответственностью

## УК «Новые технологии»

### Отчет

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Захаренко 11 В

г. Челябинск

31 марта 2020 г

Отчет об исполнении договора управления МКД ООО УК «Новые Технологии», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «УК обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления МКД.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- Плата со содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
- Другие услуги, предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками помещений осуществляется автоматизированным способом, с использованием программного продукта 1С Предприятие Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных и лицевых счетов собственников МКД.

Более детальный отчет представлен в таблицах:

#### Таблица №1

Движение денежных средств за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Сальдо на 01.01.2019 г.( задолженность собственников)	<b>610 674,34</b>
2.	Начислено за оказанные услуги собственникам	3 188 427,83
3	Поступило денежных средств от собственников	3 457 280,15
4	Сальдо на 31.12.2019 г. ( задолженность собственников)	<b>341 822,02</b>

**Таблица №2**

Доход и расход средств на обслуживание МКД

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019 г.	<b>-610 674,34</b>
2	Поступило денежных средств:	2 980 480,32
3	Направлено денежных средств: в т. ч.	<b>2 711 628,83</b>
	Услуги управления (10%)	117 917
	Налоги с ФОТ	35 090
	РКО 1,5% система Город	51 860
	Обслуживание лифтов,	158 800
	Аварийное обслуживание	83 830
	Сантехнические и электромонтажные работы	90 525
	Хозяйственные, материальные расходы	57 560
	Ремонтные работы	64 560
	Отопление+ГВС	1 203 726
	Электроэнергия	141 919
	ХВС и ВО	308 089
4	Сальдо на 31.12.2019 г.(задолженность собственников)	<b>-739 575,85</b>

Директор

К.В.Гладчук

