

Общество с ограниченной ответственностью УК «Новые технологии»

Отчет

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :

ул. Захаренко 11 Б

г. Челябинск

31 марта 2020 г

Отчет об исполнении договора управления МКД ООО УК «Новые Технологии», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «УК обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления МКД.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- Плата со содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
- Другие услуги, предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками помещений осуществляется автоматизированным способом, с использованием программного продукта 1С Предприятие Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальными платежами с расчетных и лицевых счетов собственников МКД.

Более детальный отчет представлен в таблицах:

Таблица №1

Движение денежных средств с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Сальдо на 01.01.2019 г.(задолженность собственников)	497 616,27
2.	Начислено за оказанные услуги собственникам	1 090 393,4
3	Поступило денежных средств от собственников	1 103 316,07
4	Сальдо на 31.12.2019 г. (задолженность собственников)	484 693,6

Таблица №2

Доход и расход средств на обслуживание МКД

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (рубли)
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019 г.	-497 616
2	Поступило денежных средств:	961 706
073	Направлено денежных средств: в т. ч.	948 783
	Услуги управления (10%)	96 200
	Налоги с ФОТ	29 052
	РКО 1,5% система Город	14 321
	Обслуживание лифтов, домофон, антенна	264 611
	Аварийное обслуживание	96 830
	Сантехнические и электромонтажные работы	143 525
	Хозяйственные, материальные расходы	63 560
	Ремонтные работы	74 580
	Электроэнергия ОДН	156 104
4	Остаток денежных средств	-494 693

Директор



К.В.Гладчук