

Акт

Осеннего осмотра
ж/дома № 11 В по адресу ул. Захаренко

ООО УК "Новые технологии"

Организация

20 марта 2024 года

Общие сведения по зданию

Год постройки: 2С 2007 август

Материал стен: Панель

Количество Этажей: 10

Наличие подвалов: Да

Количество

Количество Квартир 70

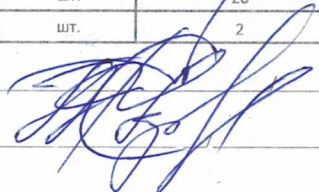
Степень благоустройства: Центральное отопление. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация, лифт.

Комиссия в составе: директор Гладчук К.В., инженер Кузнецов А.С., слесарь-сантехник Бухонин С.М.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид Работ
1. Фундаменты			Сборный ж/б, состояние хорошее				
2. Стены							
Наружные			Панель, состояние хорошее				
Внутренние			Панель, Кирич, состояние хорошее				
3. Фасады							
Цоколь	м2	621.1	Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние хорошее				
Крыльца	шт.	2	Состояние хорошее.				
Козырьки	шт.	2	Состояние хорошее				
4. Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	70	Состояние хорошее				
5. Крыши							
Несущие конструкции	м2	614.2	Ж/Б, Состояние хорошее				
Кровля	м2	614.2	Кирпич, панели, состояни удовлетворительное	ремонт в местах протечек	гидроизоляция	июль	текущие
Парапет	м.п.	142.52	Состояние хорошее				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	Двери металлические, состояние хорошее	ремонт запирающих устройств		май	текущие
Вентляционные блоки	шт.	2	Состояние хорошее				
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	614.2	Ж/Б, Состояние хорошее				
Междуэтажные	м2	5589.9	Ж/Б, Состояние хорошее				
Надподвальны	м2	621.1	Ж/Б, Состояние хорошее				
8. Полы							
Бетон			Ж/Б, Состояние хорошее				
9. Перегородки							
Несгораемые			Кирпич, панели, состояни хорошее				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	159	Состояние хорошее				
Наружные двери	шт.	2	Состояние хорошее				
Внутренние двери	шт.	70	Состояние хорошее				
Остекление 1,71 м2	м2	271.9	Состояние хорошее				
11. Лестницы							
Марши	шт.	40	Состояние хорошее				

Площадки	шт.	20	Состояние хорошее				
Ограждения	м.п.	233	Состояние хорошее	ремонт	1.2 подъезды	июнь-июль	текущее
Стены	м2		Побелка, состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	Состояние хорошее				
Подвальные окна	шт.	2	Состояние хорошее				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	50	а/Бетонная, состояние Хорошее				
Контейнерная площадка	шт.	1	Ограждение присутствует, Состояние хорошее				
Газоны	м2	830.0	Растительный грунт, травяной покров	Посев цветов, кошение травы		май-август	текущие
Детская Площадка, металл.ограждения	шт.	1	Состояние хорошее	Ремонт и окраска ограждений, малых форм подсыпка гр. песч. Смеси на детской площадке.		июнь-июль	текущие
Проезды и проходы	м2	1925.0	Асфальт - Состояние хорошее	устройство тротуара		июнь-июль	текущее
14. Центральное отопление, ГВС и ХВС				Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ОЗП 2021-2022гг.		май-август	текущие
Трубопроводы	м	1790	Состояние хорошее				
Краны	шт.	568	Состояние хорошее	ревизия		август	текущие
Задвижки	шт.	16	Состояние хорошее	ревизия		июль-август	текущие
15. ОДПУ							
Отопление и ГВС	шт.	1	Состояние хорошее	замена насосов		август	текущие
ХВС	шт.	1	Состояние хорошее				
16. Канализация							
Трубопровод	м	80	Состояние удовлетворительное	прочистка лежачков		июль-август	текущие
17. Вентиляция		39	Состояние хорошее, проверка производится по графику				
18. Мусоропроводы	шт.	2					
Клапаны	шт.	10					
Мусорные баки	шт.	контейнер	Состояние хорошее				
19. Абонентские почтовые ящики	шт.	70	Состояние хорошее				
20. Линии телефонной связи	м		Состояние хорошее				
21. Телефонный кабель	м		Состояние хорошее				
22. Телевизионные антенны	м		Состояние хорошее				
23. Сети проводного вещания	м		Состояние хорошее				
24. Электрооборудование							
Световая электропроводка	м	390	Состояние хорошее	монтаж светильников с датчиками движения	26 шт.	апрель-май	текущее
Вводные устройства	шт.	2	Состояние хорошее				
ОДПУ	шт.	4	Состояние хорошее	ревизия эл. оборудования		июнь	текущие
Электрощитки	шт.	20	Состояние хорошее	ревизия,рем. запор.устройств		май-август	текущие
25. Лифты	шт.	2	состояние хорошее	Диагностика		октябрь	текущие

Подписи:



Гладчук К.В.

Кузнецов А.С.