

**Акт**  
**Осеннего осмотра**  
**ж/дома № 11 Б по адресу ул. Захаренко**

ООО УК "Новые технологии"  
Организация

20 марта 2024 года

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 2005 октябрь

Материал стен: Панель

Количество Этажей: 10

Наличие подвалов: Да

Количество Квартир 108

Степень благоустройства: Центральное отопление. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация, лифт.

Комиссия в составе: директор Гладчук К.В., инженер Кузнецова А.С. Бухонин С.М.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид Работ
<b>1. Фундаменты</b>			Сборный ж/б, состояние хорошее				
<b>2. Стены</b>							
Наружные			Панель, состояние хорошее				
Внутренние			Панель, Кирич, состояние хорошее				
<b>3. Фасады</b>							
Цоколь	м2	791.0	Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние хорошее				
Крыльца	шт.	3	Состояние хорошее				
Козырьки	шт.	3	Состояние хорошее				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>							
Оконные отливы	шт.	24	Состояние хорошее				
<b>5. Крыши</b>							
Кровля	м2	735.9	Ж/б плиты, Состояние удовлетворительное	ремонт в местах протечек	гидроизоляция	июль	текущие
Парапет	м.п.	142.3	Состояние удовлетворительное				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	3	Двери деревянные, состояние хорошее				
Вентиляционные блоки	шт.	3	Состояние удовлетворительное				
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	735.9	Ж/Б, Состояние хорошее				
Междуэтажные	м2	6623.1	Ж/Б, Состояние хорошее				
Надподвальные	м2	735.9	Ж/Б, Состояние хорошее				
<b>8. Полы</b>							
Бетон			Ж/Б, Состояние хорошее				
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые			Кирпич, панели, состояни хорошее				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	24	Состояние хорошее				
Наружные двери	шт.	3	Металлические, Состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	6	Состояние хорошее	ремонт		июнь	текущие

Остекление 1,71 м2	м2	41	Состояние хорошее				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	60	Состояние хорошее				
Площадки	шт.	30	Состояние хорошее				
Ограждения	м.п.	344.56	Состояние удовлетворительное	ремонт.окраска		август	текущее
Стены	м2		Побелка, состояние хорошее				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	4	Состояние хорошее				
Подвальные окна	шт.	4	Состояние хорошее				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	99.6	Бетонная, состояние Хорошее				
Контейнерная площадка	шт.	1	Ограждение присутствует, Состояние хорошее				
Газоны	м2		Растительный грунт, травяной покров	кошение травы		апрель-август	текущие
Детская Площадка	шт.	2	Состояние хорошее				
Проезды и проходы	м2		Асфальт - Требуется ямочный ремонт				
<b>14. Центральное отопление, ГВС и ХВС</b>				Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ОЗП 2023-2024гг.		май-август	текущие
Трубопроводы	м	1790	Состояние хорошее.			май- сентябрь	текущие
Краны	шт.	568	Состояние хорошее	ревизия		май-август	текущие
Задвижки	шт.	16	Состояние хорошее	ревизия		май -август	текущие
<b>15. ОДПУ</b>							
Отопление и ГВС	шт.	1	Состояние хорошее	замена клапана отопления		июнь	текущие
ХВС	шт.	1	Состояние хорошее	поверка прибора учета, расходомера		декабрь	текущее
<b>16. Канализация</b>							
Трубопровод	м		Состояние хорошее	замена участка 5.5 м		май-август	текущие
<b>17. Вентиляция</b>		39	Состояние хорошее, проверка производится по графику				
<b>18. Мусоропроводы</b>	шт.	3					
Клапаны	шт.	15					
Мусорные баки	шт.	1	Состояние хорошее				
<b>19. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	108	Состояние хорошее				
<b>20. Линии телефонной связи</b>	м						
<b>21. Телефонный кабель</b>	м						
<b>22. Телевизионные антенны</b>	м						
<b>23. Сети проводного вещания</b>	м						
<b>24. Электрооборудование</b>							
Световая электропроводка	м	390	Состояние хорошее	монтаж светильников	39 шт		
Вводные устройства	шт.	2	Состояние хорошее	датчиками движения		май	текущее
ОДПУ	шт.	4	Состояние хорошее	ревизия эл. оборудования		июнь	текущие
Электрощитки	шт.	30	Состояние хорошее	ревизия эт.эл/щ, ремонт запорных устройств		май-август	текущие
<b>25. Лифты</b>	шт.	3	Состояние хорошее	Диагностика		сентябрь	текущие

Подписи:

 Gladchuk K.V.  
Кузнецов А.С.